

**內政部營建署 委託 社團法人中華民國華夏物業管理協會辦理**  
**第 A23M10706 期公寓大廈事務管理人員培訓講習班課程表**  
**上課日期：107 年 6 月 2、3、10、16 日(計 4 天)**  
**上課地點：台北市文山區興隆路 56 號(中國科技大學)**

中華民國 106 年 4 月 30 日

上課日期	時 間	時數	課 目	內 容 大 綱	講 師
6 月 2 日 (六) 08:00 ∩ 17:30	08:00~08:30	0.5H	開訓	場地、課程等介紹以及上課需知	
	08:30~12:30	4H	公寓大廈管理條例及其施行細則	條文說明	黎育鑫老師
	13:30~17:30	4H	公寓大廈管理組織籌組運作及申請報備處理原則	公寓大廈管理組織報備程序	黎育鑫老師
6 月 3 日 (日) 08:30 ∩ 17:30	08:30~11:30	3H	公寓大廈管理服務人管理辦法	公寓大廈管理服務人管理辦法條文說明	吳建興老師
	12:30~17:30	5H	公寓大廈管理維護爭議事件處理	公寓大廈及社區爭議事件問與答	吳建興老師
6 月 10 日 (日) 08:30 ∩ 17:30	08:30~11:30	3H	規約範本	規約與建築物使用管理維護之關聯性	徐虎嘯老師
	12:30~17:30	5H	公寓大廈公共行政事務管理實務	A. 文書處理及信件管理 B. 會議規範	徐虎嘯老師
6 月 16 日 (六) 08:30 ∩ 17:00	08:30~10:30	2H	建築物管理維護技術及企劃	A. 建築物使用者之需求 B. 區分所有建築物之經營管理 C. 建築物的保養管理	李豪偉老師
	10:30~12:30	2H	集合住宅住戶使用維護手冊範本	A. 公寓大廈共用部分及約定共用部分之使用維護 B. 公寓大廈專用部分及約定專有部分之使用維護	李豪偉老師
	13:30~15:30	2H	公寓大廈財務管理實務	會計作業及財務管理	李美香老師
	15:30~16:00	0.5H	結訓		
	16:00~17:00	1H	事務班結業測驗		

◀ 中華民國華夏物業管理協會 電話:02-33652784 台北市大安區羅斯福路二段 79 號 11 樓之 1